



Referat fra generalforsamling og Anpartshavermøde i Ejendomsselskabet Volden 2 ApS.

Onsdag 27. maj 2026

Dagsorden til Generalforsamlingen:

- 1) Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
 - a) Kjeld Gyldenløve Bitsch vælges som dirigent og Pia B. Jakobsen som referent.
Camilla og Knud er valgt som stemmetæller
Generalforsamlingen er lovligt varslet

- 2) Formandens beretning v. Else
Vedlagt

HUSK - Arbejdsdag lørdag den 22. august fra 10-14 – klippe hæk, luge ukrudt, male etc.

Kjeld: Købmandens beretning: Der er lagt et stort arbejde fra bestyrelsens side. Husk at være ambassadør for købmanden. Omsætningen er steget, siden Kasper startede. Like og del endelig alt det, der lægges op på facebook.

Købmanden fik eftergivet 3 måneders husleje i efteråret. Men der er så ikke betalt husleje efterfølgende. Økonomien går igennem Dagrofa. – Det er dem, der ikke har betalt.

Det anbefales, at de to bestyrelser mødes og drøfter, hvem der står for hvad. Det skal understreges, at ejendomsselskabet er en nulsums-forretning.

- 3) Godkendelse af Årsregnskab (vedlagt) for 2025
Købmanden fik eftergivet 3 måneders husleje i efteråret.
Godkendt
- 4) Anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
Overskud overføres til egenkapital.
Godkendt
- 5) Fremlæggelse og drøftelse af budget (vedlagt) for 2026
Vandregningen (vandafledningsafgift) er sendt videre til købmanden. De skal sætte den på pbs.

Revisorudgifter er næsten fordoblet – det koster at få digitaliseret og godkendt nye anpartshavere.

Skal vi have en statsautoriseret revisor til at tage sig af regnskabet? Ja – så er vi sikre på, at det er helt korrekt.

Godkendt

6) Behandling af indkomne forslag ifølge §9.

Forslag fra bestyrelse:

Det er nødvendigt med en klarhed over, hvad vi gør, hvis en anpartshaver dør/ ikke ønsker sin anpart længere. Der foreslås følgende ændring til § 4 i vedtægterne:

Det foreslås, at der her fremover står:

”Afhændelse kan ske, såfremt der findes interesserede købere, som kan godkendes af bestyrelsen. Er der flere interesserede købere, udvælger bestyrelsen, hvem der optages som anpartshaver.”

Der slettes: ”Bestyrelsen vil herefter orientere de øvrige anpartshavere, og indkalde nye emner til anpartshavere. Ud fra de indkomne emner” samt ”Udvælgelsen skal ske enstemmig.”

Man skal alts selv sælge anparten til anpartens oprindelige pris. Det er ikke bestyrelsens ansvar at købe den.

Godkendt.

(Se evt. vedtægterne på hjemmesiden)

En føler til kommende punkt til generalforsamling 2027:

Det skal være nemmere at få nye anpartshavere og få dem godkendt. Det er for kompliceret i dag.

Det viser sig, at det ikke er et krav, at et ApS skal have en anpartshaverkontrakt.

Vedtægter er i sig selv nok. Bestyrelsen foreslår, at vedtægter og anpartshaverkontrakt ændres, og vil komme med forslag hertil på næste generalforsamling i 2027.

Det vil være besparende og simplificerende.

Enighed blandt deltagerne om, at det er en god ide at arbejde videre med til næste generalforsamling.

7) Valg til bestyrelsen

- i) Valg af bestyrelsesformand (er på valg hvert år)

Else Lund – villig til genvalg

- ii) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Valgte bestyrelsesmedlemmer sidder for en 2-årig periode.

(a) Bestyrelsen indstiller Poul Bækbo, Jens Peter Jensen og Søren Nørgaard til genvalg til bestyrelsen. De vælges alle tre.

(b) Jette Schmidt og Jens Toft Andersen vælges som suppleanter

8) Valg af revisor – bestyrelsen indstiller Beierholm, Holstebro til genvalg.
Godkendt

9) Eventuelt

Ros til bestyrelsen for en velfungerende forening og butik. - Der skal derfor ikke en container om bagved. Det skal se bedre ud. Det er for flot en bygning, der ikke skal ligne Christiania...

Søren tager en snak med revisoren om at undgå anpartshaver kontrakterne.

Der er lavet anpartshaverbeviser til alle anpartshavere. De blev udleveret til deltagerne på generalforsamlingen. Ikke tilstedeværende medlemmer kan afhente bevis hos Lars Ole, Brinken 1, Skelhøje efter aftale på larsolelarsen@hotmail.com.