



Referat fra generalforsamling og Anpartshavermøde i Ejendomsselskabet Volden 2 ApS.

Onsdag 14. maj 2025

Dagsorden til Generalforsamlingen:

- 1) Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
 - a) Kjeld Gyldenløve Bitsch vælges som dirigent og Pia B. Jakobsen som referent.
Generalforsamlingen er lovligt varslet
- 2) Formandens beretning
Vedlagt
Siden sidste er der solgt 18 nye anparter, så vi nu er 58 ejere
- 3) Godkendelse af Årsregnskab for 2024
Godkendt
- 4) Anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab
Godkendt
- 5) Fremlæggelse og drøftelse af budget for 2025
Der findes en fejl i budgettet (Husleje for lejligheden er på 24.000 og ikke 32.000, som der står).
Bestyrelsen retter budgettet på næstkommende bestyrelsesmøde og sender det endelige budget til godkendelse hos alle anpartshavere.
Vandregningen på 10.100 er sendt videre til købmanden. De skal sætte den på pbs.
- 6) Behandling af indkomne forslag ifølge §9.
Ingen indkomne forslag.
- 7) Valg til bestyrelsen
 - i) Valg af bestyrelsesformand (er på valg hvert år)
Jens Toft Andersen har takket nej til genvalg. Han lover at hjælpe med det praktiske, når der er behov for det og vil gerne fremover fungere som suppleant

Bestyrelsen har ikke en anden kandidat. Bestyrelsen indstiller til ekstraordinær generalforsamling, når de har et bud på en ny formandskandidat.

Man behøver ikke være andelshaver for at være en del af bestyrelsen.

Der vælges i stedet et ekstra bestyrelsesmedlem, så den samlede bestyrelse tæller 6 bestyrelsesmedlemmer samt formanden

- ii) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter. Valgte bestyrelsesmedlemmer sidder for en 2-årig periode (der er således 3 bestyrelsesmedlemmer, der først er på valg næste år).
 - (a) Bestyrelsen indstiller Dennis Klokke og Lars Ole Larsen til genvalg til bestyrelsen. Camilla Duus Hansen opstiller ligeledes til bestyrelsen. De vælges alle tre
 - (b) Jette Schmidt og Jens Andersen vælges som suppleanter

8) Valg af revisor – bestyrelsen indstiller Beierholm, Holstebro til genvalg.
Godkendt

9) Eventuelt

-

Referat anpartshavermødet:

- 1) Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere
 - a) Bestyrelsen indstiller samme personer som er valgt ved Generalforsamlingen
- 2) Bestyrelsen har ikke særlige emner, der skal drøftes.
Kjeld Bitsch efterlyser visioner for foreningen, som kan være til gavn for Skelhøje by og byens øvrige foreninger. Hvad kan vi som anpartshavere gøre for at hjælpe borgerforening og købmand? Kan vi hjælpe med byforskønnelse?
Vi foreslår, at det kan være et fremtidigt punkt på dagsordenen.

3) Eventuelt.

-