

ANPARTSHAVERKONTRAKT

Mellem undertegnede anpartshavere

1	Søren Nørgaard
2	Kjeld Gyldenløve Bitsch
3	B. Design Holding ApS (Jens B. Schrøder)
4	Dennis Klokkeriis Skjold
5	Bodil Thybo
6	Marie Nielsen
7	Ruth Pedersen
8	Bent Pedersen
9	Niels Erik Rask
10	Ivan Kristensen
11	Henry Carlsen
12	Niels Salkvist
13	Poul J. Bækbo
14	Jette Schmidt
15	Frank Henriksen
16	Pia B. Jakobsen
17	Hanne Munk
18	Knud Haaning Kristensen
19	Carsten Jensen
20	Aksel Josefsen
21	Edel Irene Nørgaard
22	Jan Andersen
23	Ole Buhl Jørgensen
24	Jysk Rør og Industri ApS (Jesper Jung Johansen)
25	Jørgen Munk
26	Tove Østergaard Nielsen
27	Knud Gaarn-Larsen
28	Lars Ole Larsen
29	Per Smed
30	Mie O. Bitsch
31	Torben Lerberg Riis
32	Dennis A.S. Josefsen
33	Karup Fragt Holding ApS (Jens Peter Jensen)
34	Søren Trab Giversen
35	Jens Toft Andersen
36	Skelhøje Borgerforening
37	Karna Damsgård Nielsen

38	Svenning Salkvist
39	MH Teknik (Mikael G. Hermann)
40	Camilla Duus Hansen

er der dags dato indgået følgende anpartshaver kontrakt vedrørende vores fremtidige anpartsbesiddelse i **Ejendomsselskabet Volden 2 ApS** (i det følgende kaldet "Selskabet")

1. Selskabets kapital og Anpartshavernes hæftelse for lån.

- 1.1. Selskabets anpartskapital er på kr.160.000 kr. der fordeles ligeligt på 40 anparter.
- 1.1.1. Bestyrelsen er på Generalforsamling 14/5-2024 blevet bemyndiget til at tegne op til 40 yderligere anpartshavere i perioden 2024-2029.1.4. Yderligere indskud af anpartskapital sker kun i disse tilfælde:
- 1.4.1. hvor der ikke er nogen lejeindtægt, og selskabet behøver kapital.
- 1.4.2. hvor store renoveringsopgaver kræver det, og der ikke er anden finansieringsmulighed.

2. Selskabets grundlag og formål.

- 2.1. Selskabets formål er at drive ejendommen Volden 2, Skelhøje, 7470 Karup J matr. nr. 5y Over Testrup By, Lysgaard til gavn for Skelhøje by og tilhørende lokalområde.
- 2.2. Selskabet skal drives med et overskud eller som minimum et nul resultat.
- 2.3. Selskabet er derudover ikke stiftet for at drive kommerciel virksomhed.

3. Ledelse og beslutninger.

- 3.1. Selskabet ledes af en på generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf formanden vælges separat. Den øvrige bestyrelse konstitueres ved første bestyrelsesmøde.
- 3.2. Alle anpartshavere kan foreslå kandidater opstillet til bestyrelsesposterne, idet det er op til generalforsamlingen, hvem der vælges. Der er således ikke noget krav om at kandidater, der opstilles til bestyrelsesmedlemmer skal være anpartshavere i Selskabet.
- 3.3. Den daglige ledelse i Selskabet varetages af bestyrelsen. Bestyrelsen udpeger en forretningsfører som leder Selskabet under ansvar overfor bestyrelsen. Forretningsføreren kan være et bestyrelsesmedlem, med det er ikke et krav.
- 3.4. I bestyrelsen afgøres alle anliggender ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Denne bestemmelse gælder i alle forhold på nær optagelse af ny anpartshaver jfr. 5.2.
- 3.5. Indkaldelse til generalforsamling. Senest 5 måneder efter udløbet af hvert regnskabsår afholdes med 14 dages varsel ved brev eller e-mail til anpartshaverne ordinær generalforsamling.
- 3.6. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 2 uger efter, at et flertal i bestyrelsen, revisor eller et flertal af anpartshavere har forlangt det.

3.7. I øvrigt er Selskabets vedtægter gældende.

3.8. Bestyrelsen fremlægger på den årlige Generalforsamling budget for det indeværende år som en ramme for vedligehold og forbedringer af bygningen.

3.9. Bestyrelsen er ikke bemyndiget til at optage lån, der ikke har været godkendt i forbindelse med den ordinære Generalforsamling eller en Ekstraordinær Generalforsamling.

4. Selskabets udbyttepolitik.

4.1. Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen hvorvidt og i hvilket omfang, der skal udbetales udbytte under iagttagelse af bestemmelserne i anpartsselskabsloven.

5. Anparter.

5.1. Selskabets vedtægter beskriver hvordan køb, salg og udstedelse af nye anparter foregår.

5.2. Bestyrelsen godkender nye anpartshavere enstemmigt, og har en særlig forpligtelse til at sørge for, at nye anpartshavere vil underskrive nærværende Anpartshaver Kontrakt.

5.3. I tilfælde af dødsfald i anpartshaver kredsen tilfalder anparten boet efter den afdøde. Boet kan meddele Bestyrelsen skriftligt pr. brev eller e-mail, at anparten ønskes solgt. Reglerne følges som beskrevet i gældende vedtægter. Boet kan også indstille én arving (min. 18 år) – ikke flere – til at overtage afdødes anpart. Dette kræver Bestyrelsens enstemmige godkendelse, og nærværende Anpartshaver Kontrakt underskrives.

6. Pligt til at sælge anparter.

6.1. En anpartshaver tvinges til at afhænde sin anpart til Selskabet, efter regler beskrevet i Selskabets gældende vedtægter samt i nærværende Anpartshaver Kontrakts punkt 5, i følgende tilfælde:

6.1.1. Ved en anpartshavers væsentlige misligholdelse af sine forpligtigelser i henhold til anpartsselskabsloven, Selskabets vedtægter, nærværende Anpartshaver Kontrakt eller Selskabets politikker, forudsat en sådan misligholdelse ikke ophører senest 4 uger efter skriftligt påkrav fra bestyrelsen.

6.1.2. Hvis en anpartshaver ikke ønsker at deltage i en kapitaludvidelse, som er påkrævet i henhold til punkt 1, 5, 7 og Vedtægternes § 4.

7. Fremskaffelse af ny kapital.

7.1. Såfremt et årsregnskab udviser en egenkapital, der er mindre end anpartskapitalen, er anpartshaverne forpligtet til at deltage i en kapitaludvidelse, som sikrer en egenkapital af samme størrelse som anpartskapitalen.

7.2. Ønsker en eller flere anpartshavere ikke at deltage i en sådan kapitaludvidelse, skal den/disse anpartshavere sælge anparten til Selskabet i henhold til punkt 6.1.2

7.3. Hvis anparten ønskes solgt i en situation, som 7.1. vil prisen på anparten udgøre et beløb svarende til ejerandelen.

8. Ændring af anpartshaverkontrakten.

8.1. Til ændring af nærværende anpartshaver kontrakt kræves minimum 80 procent stemmeflertal (anparts stemmer) af de ved anpartshaver mødet tilstedeværende anparter inklusive anparter repræsenteret ved fuldmagt.

9. Udøvelse af indflydelse.

9.1. Anpartshavere er forpligtet til på generalforsamlinger at afgive stemme i spørgsmål, der er reguleret i nærværende kontrakt og på den her angivne måde.

10. Dokumenternes rækkefølge.

10.1. Anpartshaverne forpligter sig til at udøve samtlige deres rettigheder som anpartshavere i overensstemmelse med nærværende anpartshaver kontrakt og Selskabets vedtægter, således at anpartshaver kontrakten i tilfælde af modstrid mellem den og vedtægterne eller bestyrelsens forretningsorden skal have forrang, for så vidt anpartsselskabsloven ikke måtte stille sig hindrende herfor.

11. Fortrolighed.

11.1. Kun bestyrelsesformanden udtaler sig om Selskabets juridiske og økonomiske forhold. Enhver forespørgsel henvises således til bestyrelsesformanden.

11.2. Ved en anpartshavers offentlige miskreditering af Ejendomsselskabet Volden 2 ApS, træffer bestyrelsen beslutning om eventuel sanktion, herunder eventuelle retslige tiltag. Bestyrelsen fastslår, om der er tale om miskreditering. Beslutningen skal herefter vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor 80% stemmeflertal, af de på den ekstraordinære generalforsamling tilstedeværende anparter inklusive anparter repræsenteret ved fuldmagt, er udslagsgivende.

Vedtaget på Anpartshavermødet 14. maj 2024 i Frederiks.