

## **Ejendomsselskabet Volden 2 ApS**

CVR-nr. 25 36 54 10

### **Specifikationer for regnskabsåret 2013/14 samt opgørelse af skattepligtig indkomst**

Sletten 45, 7500 Holstebro  
Tlf.: (+45) 9741 2211, Fax: (+45) 9741 4408  
e-mail: holstebro@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk  
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:  
Aalborg, Holstebro, Kolding,  
København, Odense, Skærbæk,  
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af  
RSM International, en uafhængig kæde  
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer  
med kontorer i mere end 100 lande

# RSM plus

## Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens erklæring	2
Revisors erklæring om opstilling af specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst	3
Specifikationer til årsregnskabet	4
Opgørelse af skattepligtig indkomst	6
Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst	7
Andre specifikationer	9

# RSM plus

## Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2013/14 for Ejendomsselskabet Volden 2 ApS, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede specifikationer for regnskabsåret 2013/14 samt opgørelse af skattepligtig indkomst, er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt specifikationer for regnskabsåret 2013/14 samt opgørelse af skattepligtig indkomst for Ejendomsselskabet Volden 2 ApS.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for specifikationer for regnskabsåret 2013/14 samt opgørelse af skattepligtig indkomst udover de i specifikationerne anførte forhold.

Karup J, den 4. juni 2015

## Direktion

Kjeld Bitsch

## Revisors erklæring om opstilling af specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst

### *Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Volden 2 ApS*

Vi har opstillet specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst for Ejendomsselskabet Volden 2 ApS for indkomståret 2014 på grundlag af selskabets årsregnskab for 23. november 2013 - 31. december 2014, bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst omfatter specifikationer til årsregnskabet, opgørelse af skattepligtig indkomst, specifikationer og andre specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst efter gældende skattelovgivning og jeres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning og jeres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført i specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning samt jeres ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i specifikationer for regnskabsåret samt opgørelse af skattepligtig indkomst og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Ejendomsselskabet Volden 2 ApS og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Holstebro, den 4. juni 2015

**RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer

Per Lund Nielsen  
statsautoriseret revisor

# RSM plus

## Specifikationer til årsregnskabet

	2013/14
	kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>	
Lejeindtægt butik	36.000
Lejeindtægt lejlighed	12.000
El og vand butik	27.046
El og vand lejlighed	734
	<u>75.780</u>
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>	
<b>Direkte omkostninger</b>	
El og vand butik	26.087
El og vand lejlighed	2.454
Renovation	1.186
Ejendomsskat	4.696
Forsikring	16.055
Reparation og vedligeholdelse af bygninger	24.616
Diverse omkostninger	750
	<u>75.844</u>
<b>Administrationsomkostninger</b>	
Gebyr	850
Revision	9.600
Støtte SKG	10.000
Mødeomkostninger	222
	<u>20.672</u>
	<u><u>96.516</u></u>

# RSM plus

## Specifikationer til årsregnskabet

	2013/14
	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>	
Kassekredit	7.430
Låneomkostninger uden fradrag	8.660
Øvrige renter	-1
	<hr/>
	<b>16.089</b>
	<hr/> <hr/>

## RSM plus

## Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2014

	Spec.	2013/14 kr.
<b>Resultat før skat ifølge resultatopgørelsen</b>		<b>-35.229</b>
Permanente forskydninger:		
Ikke fradragsberettigede omkostninger i forbindelse med stiftelse		1.600
Låneomkostninger uden fradrag		<u>8.660</u>
<b>Skattepligtigt resultat</b>		<b>-24.969</b>
Midlertidige forskelle:		
Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageført		904
Skattemæssige afskrivninger, bygninger	2	<u>-5.961</u>
<b>Skattepligtig indkomst</b>		<b><u><u>-30.026</u></u></b>

## RSM plus

## Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst

	2013/14
	kr.
<b>1 Opgørelse af skattemæssigt underskud</b>	
Skattemæssigt underskud for indkomståret 2014	<u>30.026</u>
<b>Uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel</b>	<u><u>30.026</u></u>



## RSM plus

## Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst

## 2 Afskrivning på bygninger og installationer

	Anskaffelses- sum	Ej afskrivnings- berettiget	Afskrivnings- grundlag	Årets afskriv- ning	%	Akk. afskriv- ning ultimo	Akk. afsk. i % ultimo	Rest til afskriv- ning
Volden 2	206.300	57.263	149.037	5.961	4	5.961	4	143.076
<b>I alt</b>	<b>206.300</b>	<b>57.263</b>	<b>149.037</b>	<b>5.961</b>		<b>5.961</b>		<b>143.076</b>

# RSM plus

## Andre specifikationer

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	2013/14 Forskel
<b>1 Udskudt skat</b>			
Grunde og bygninger	205.396	200.339	5.057
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.922	50.922	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel			<u>-30.026</u>
<b>Grundlag for beregning af udskudt skat</b>			<u><b>-24.969</b></u>
<b>Udskudt skat aktiveres med</b>			<u><b>6.117</b></u>
 <b>Afstemning af grundlag for beregning af udskudt skat</b>			
Grundlag for beregning af udskudt skat 23. november			0
+ Skattepligtigt resultat			-24.969
- Skattepligtig indkomst			30.026
- Skattemæssigt underskud for indkomståret			<u>-30.026</u>
<b>Grundlag for beregning af udskudt skat 31. december</b>			<u><u><b>-24.969</b></u></u>